



ORGANISME DE FORMATION POUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER  
229 RUE SAINT HONORE PARIS CEDEX 1  
SIRET : 798967469

DÉCLARATION D'ACTIVITÉ DE FORMATION ENREGISTRÉE SOUS LE  
NUMÉRO 44 57 03765 57 PAR LE PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST

CONTACT : 0780475523 ( DU LUNDI AU VENDREDI DE 10H00 À 18H00)  
E-MAIL : CONTACT@IBFCONSULTING.ORG

# LE PROGRAMME DE FORMATION

## **Les fondamentaux du métier de la transaction immobilière :** **aspect juridique, technique, fiscal, commercial, déontologie et discrimination au logement**

Cette formation est conforme au décret n° 2020-1259 du 14 octobre 2020 modifiant le décret  
n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier

### **FORMATION JURIDIQUE**

LE DROIT DE PROPRIÉTÉ  
ASPECT JURIDIQUE DES DOCUMENTS DU PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER  
LE MANDAT DE VENTE  
LA RÉGLEMENTATION DE LA VENTE D'UN FONDS DE COMMERCE  
RÈGLE DE MESURAGE  
SERVITUDE IMMOBILIÈRE  
LE DROIT DE PRÉEMPTION ET LE DROIT D'EXPROPRIATION  
LA RÉGLEMENTATION IMMOBILIÈRE

### **FORMATION FISCALE**

LES REVENUS FONCIERS  
ÉVALUER UNE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE  
LA PLUS VALUE IMMOBILIÈRE  
IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE  
LE CALCUL DE LA SUCCESSION IMMOBILIÈRE

### **FORMATION COMMERCIALE**

LA RENTRÉE DE MANDAT  
DÉFENDRE SES HONORAIRES  
LA PIGE IMMOBILIÈRE  
LES CLEFS MENTAL DU VENDEUR (DISPONIBLE PROCHAINEMENT)  
LES RAPPORTS HUMAINS DANS LA VENTE

### **ETUDE DU CODE DE DÉONTOLOGIE ET DE LA DISCRIMINATION AU LOGEMENT**

ETUDE DU CODE DE DÉONTOLOGIE  
LA DISCRIMINATION AU LOGEMENT

#### **Moyens et méthodes pédagogiques**

Avoir un accès internet et un ordinateur,  
une tablette ou un smartphone. (FOAD)

Contenus vidéo et textes à visionner.

*À l'issue de cette validation des acquis, une attestation de formation sera  
délivrée mentionnant votre nom, prénom, durée de formation, dates de  
formation, contenu et objectifs pédagogiques. Cette attestation est conforme au  
Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des  
professionnels de l'immobilier.*